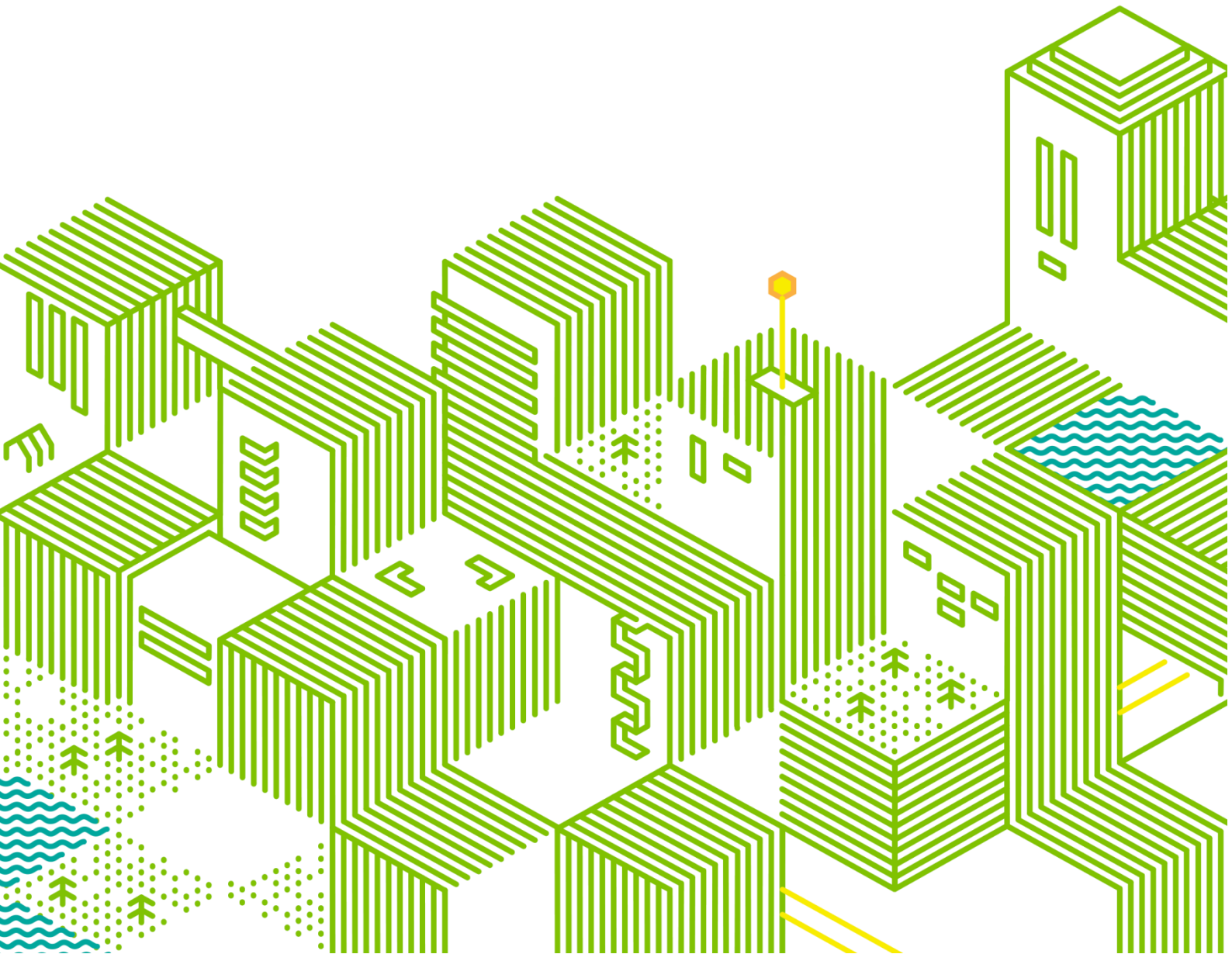


## Hankesuunnitelma

Puumalan kunta  
Urheilukentän kunnostus



### 1. Yleistä

Hankesuunnittelun lähtökohtana oli selvittää Puumalan kunnalle Urheilukentän kunnostamisen vaatimat toimenpiteet, kustannukset niille ja tavoiteaikataulu.

### 2. Kohteen yhteystiedot

#### 2.1 Rakennuttajan nimi ja osoite

Puumalan kunta  
Keskustie 14  
52200 Puumala

#### 2.2 Rakennuttajan edustaja

Puumalan kunta  
Keskustie 14  
52200 Puumala

#### Yhteyshenkilö:

Tekninen johtaja Kimmo Hagman  
Matkapuhelin 0500 654 590  
Sähköposti [kimmo.hagman@puumala.fi](mailto:kimmo.hagman@puumala.fi)

### 3. Hankesuunnitelman laatija

Wise Group Finland Oy  
Sammonkatu 12  
50130 MIKKELI  
Puhelin 029 0059 205

#### Yhteyshenkilö:

Petri Anttonen  
Matkapuhelin 044 427 9219  
Sähköposti [petri.anttonen@wisegroup.fi](mailto:petri.anttonen@wisegroup.fi)

### 4. Perustiedot ja nykytilanne

#### 4.1 Perustiedot

Urheilukenttä sijaitsee Puumalan kunnan taajamassa osoitteessa Kenttätie 5. Urheilukenttä on alun perin rakennettu arviolta 1950-luvulla, suorituspaikoille asennettiin Novotan pinnoite vuonna 1985. Katettu katsomorakennus on rakennettu vuonna 1957.

#### 4.2 Nykytilanne ja havainnot urheilukentän eri osista

Tiilimurskapintainen juoksurata on päässyt toisin paikoin pahoin viherkasvuston valtaamaksi. Radan reunakiskot ovat osin irronneet ja siirtyneet paikoiltaan, osin jopa juoksuratojen puolelle (turvallisuusriski).

Novotan pinnoite suorituspaikoilla on halkeillut monin paikoin. Pinnoitteesta on myös irronnut kokonaan pois muutamia isompia paloja. Pinnoitteen kimmoisuus myös katoaa ajan saatossa. Pinnoite on alkanut myös sammaloitumaan.

Katsomorakennuksen julkisivuverhous on pahoin rapistunut. Maalipinta irtoilee paikoin ja puutavara on päässyt osin jo lahoasteelle. Katsomorakennuksen sisätilat ovat jonkin verran paremmassa kunnossa.

Urheilukentän välittömässä läheisyydessä kasvaa paljon puustoa, joka roskaa ja varjostaa kenttää ja suorituspaikkoja.

## 5. Esitys korjaustoimenpiteistä

### 5.1 Tiilimurskapintaiset juoksuradat

Tiilimurskapinnat uusitaan kokonaisuudessaan. Vanha tiilimurskapinnoite (pinnoitteen kokonaispaksuus on noin 30 mm) kuoritaan pois. Samassa yhteydessä pyritään poistamaan kaikki viherkasvustojen juuristot tiilimurska-alueilta. Kun kasvustojen juuristot on saatu poistettua, asennetaan uudet radan reunakiskot ja pinnoitetaan juoksurata-alueet uudelleen tiilimurskalla. Lopuksi asennetaan uudet ratamerkinnyt pääsuoralle.

### 5.2 Novotan – pinnoite

Novotan – pinnoite kannattaa uusia kokonaisuudessaan. Pinnoitteen uusiminen on jonkun verran kalliimpi toimenpide kuin se, että pinnoitetta ainoastaan kunnostettaisiin. Kunnostuksen toimenpiteet olisivat seuraavat; pinnoitetuilla alueilla poistettaisiin ensimmäiseksi kaikki kasvillisuus (sammalet yms.) rautasulfaattilla, sammalen poiston jälkeen vanha pinnoite ”syväpestään” ennen halkeama- ja paikkakorjauksia. Halkeama- ja paikkakorjausten jälkeen kaikki alueet tulisi vielä pintaruiskuttaa jotta pinnasta tulisi yhtenäisen näköinen. Uusimisessa sen sijaa kaikki vanhat pinnoitteet poistettaisiin ja korvattaisiin uudella pinnoitteella. Uudet pinnoitteet ovat laadultaan kehittyneet paremmiksi vanhoihin pinnoitteisiin verrattuna. Pinnoitteiden asennuksen jälkeen niille maalataan suorituspaikkojen ratamerkinnyt. Pinnoitteen uusiminen tulee kustantamaan noin 22.000 € enemmän kuin kunnostus. Summassa on mukana arvonlisävero 24 %.

### 5.3 Katsomorakennuksen julkisivuverhous

Katsomorakennuksen vanha julkisivuverhous puretaan pois ja korvataan uudella julkisivuverhouksella (ulkoverhouspaneli UYL 28x145). Tässä yhteydessä ”alakerran” tarpeettomat aukot paneloidaan umpeen. Uusi ulkoverhous maalataan entiseen sävyyn.

### 5.4 Puiden kaato urheilukentän ympäriltä

Kentän ympäriltä kaadetaan pois aluetta roskaavat ja varjostavat puut. Puita tulisi kaataa noin 20 kappaletta.

## 6. Kustannusarviot

Kustannusarvioiden tarkkuus hankesuunnitteluvaiheessa on n. +/- 20 % riippuen lopullisista suunnitteluratkaisuista ja toteutusajankohdista, sekä siitä, tehdäänkö hankesuunnitelmassa esitetyt työt kokonaisuuksina vai osissa.

### 6.1 Kustannusarvio tämän hankesuunnitelman mukaisille töille

Kustannusarvio kohtien 5.1 - 5.4 mukaisille töille on noin 198.200,00 €, sis. alv 24 %. Kustannusarvio sisältää suunnittelu-, rakennuttamis-, valvonta-, kopio- ja projektinjohtokustannukset.

Mikäli Novotan pinnoitetta ei uusita, vaan vanha pinnoite kunnostetaan, niin kustannusarvio muuten vastaaville töille kuin edellä on mainittu, on 176.300,00 € sis. alv 24 %.

## 7. Ehdotus hankkeen aikatauluksi

Hankesuunnittelun yhteydessä on laadittu ehdotus hankkeen etenemisen aikataululle. Aikatauluun vaikuttaa Puumalan kunnan päätös hankkeen toteutuksen sisällöstä ja aikataulusta.

Alustava aikatauluvaihtoehto töille, jos toteutus on alkukesästä 2018:

- Hankesuunnitelman käsittely marras-joulukuu 2017
- Hankkeen toteutus suunnitelmien teko tammikuu 2018
- Urakoiden kilpailuttaminen helmi-maaliskuu 2018
- Töiden toteutus touko - kesäkuu 2018

Mikkelissä 1.11.2017

Petri Anttonen  
Wise Group Finland Oy